

## ДОГОВОР №

г.Барнаул

"\_\_" \_\_\_\_\_ 2022

ООО "ТехСервисСтрой" в лице директора Черкашиной Ольги Владимировны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с одной стороны и \_\_\_\_\_, именуемый(ая) в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии и на условиях настоящего договора Исполнитель обязуется реализовать и установить Заказчику изделия из ПВХ (далее – Изделия), согласно Проекту № \_\_\_\_\_ и Заказу покупателя № \_\_\_\_\_, которые являются неотъемлемой частью настоящего договора, а Заказчик обязуется принять и оплатить Изделия и работу.

1.2. Исполнитель обязуется доставить и реализовать Изделия по адресу, указанному Заказчиком: \_\_\_\_\_

### 2. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

2.1. Заказчик обязуется:

2.1.1. До заключения Договора согласовать с Исполнителем эскизы и описание заказываемой продукции в письменной форме, подтвержденной подписью Исполнителя и Заказчика. В случае изменения размеров и конфигурации проемов Заказчиком или третьими лицами после замера проведенного Исполнителем, Исполнитель снимает с себя ответственность за несоответствие размеров Изделий и проемов и невозможность установки готовых Изделий.

2.1.2. Подготовить место для складирования реализованных Изделий. Предпринять необходимые меры для сохранения пола и мебели.

2.1.3. При доставке внимательно осмотреть все Изделия, указанные в «Заказе покупателя», на наличие повреждений и дефектов. Сохранность Изделий до начала монтажных работ обеспечивает Заказчик.

2.1.4. Обеспечить доступ к исправной точке электропитания. Обеспечить беспрепятственный доступ к монтажному проему.

2.1.5. Согласовать с соседями прилегающих квартир возможность проведения Исполнителем работ, согласно настоящего договора.

2.1.6. Заказчик принимает на себя всю ответственность и обязательства перед городскими органами управления и надзора за все виды работ, производимые Исполнителем согласно настоящего Договора.

2.1.7. Территорию под проемами, под которыми расположены тротуары, парковочные стоянки (в случае приближенности к дому менее 5 метров), Заказчик обязуется ограждать и согласовывать данные действия самостоятельно с муниципальными службами, а так же с владельцами офисов (при их наличии).

2.1.8. Проинформировать Исполнителя в письменном виде о нестандартных особенностях объекта, таких как: наличие в стенах труб водяного отопления, электрической проводки и т.п., которые могут явиться причиной физического, материального ущерба, причиненного одной из сторон данного договора другой стороне.

2.1.9. Принять Изделия и материалы путём подписания Акта приема-передачи изделий и материалов. Принять работы путём подписания Акта приемки-сдачи выполненных работ. При наличии со стороны Заказчика претензий к качеству выполненных Исполнителем работ, на оборотной стороне Акта приемки-сдачи делаются соответствующие отметки, заверяемые подписью Заказчика (его представителя) и подписью представителя Исполнителя. Устранение выявленных недостатков осуществляется Исполнителем безвозмездно в срок, не превышающий 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания отметки в Акте приемки-сдачи выполненных работ. В исключительных случаях (отсутствие необходимых материалов, комплектующих и тому подобных обстоятельств, не зависящих от воли Исполнителя) срок устранения недостатков может быть увеличен, но не более чем на 10 рабочих дней.

2.2. Исполнитель обязуется:

2.2.1. Выполнить работы из материалов Заказчика.

2.2.2. Выполнить работы в срок, согласованный сторонами.

2.2.3. Реализовать Изделия, соответствующие ГОСТ 30674-99, ГОСТ 23166-99 и выполнить работы с соблюдением обязательных требований ГОСТ 30971-2012.

2.2.4. Сложить строительный мусор, оставшийся после демонтажа старых изделий и монтажа новых, в мешки. Вывоз мусора, осуществляется силами Заказчика, если иное не предусмотрено настоящим договором.

### 3. СРОКИ ДОСТАВКИ И ВЫПОЛЕНИЯ РАБОТ

3.1. Исполнитель обязуется доставить, передать и установить Изделия, а Заказчик принять Изделия и работу в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента поступления денег в счет предоплаты по предварительной договоренности с Заказчиком. Доставка и установка осуществляется по настоящему договору с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_

3.2. Работы по установке изделий не могут производиться при температуре ниже -15С, (при остеклении балконов и лоджий не ниже -10С), сильном дожде или грозе, силе ветра более 10 м/с. В этом случае Исполнитель вправе перенести дату монтажа, а также дату окончания работ по согласованию с Заказчиком.

3.3. Монтажные работы проводятся по "замерному листу" где указаны особенности, характеристики объекта. Замерный лист согласовывается сторонами на объекте путем подписания.

### 4. ЦЕНА ДОГОВОРА. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

4.1. Цена договора составляет \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_), в том числе: (НДС не облагается)

- доставка \_\_\_\_\_ руб. В стоимость доставки входит транспортировка к месту, указанному в п.1.4 договора.

- установка \_\_\_\_\_ руб.

Демонтаж старых оконных (балконных, дверных) блоков без их сохранения производится бесплатно, если иное не предусмотрено настоящим договором.

4.2. Заказчик осуществляет предоплату в размере 70% от цены договора, что составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

4.3. Окончательный расчет производится после установки изделий в течение трех рабочих дней

### 5. КАЧЕСТВО И ГАРАНТИИ

5.1. Материалы и Изделия, реализуемые Исполнителем, соответствуют стандартам, действующим на территории РФ, относящимся к предмету договора.

5.2. Гарантия на Изделия указана в гарантийном талоне. К гарантийным случаям не относятся механические повреждения, выявленные после подписания Заказчиком Акта приема-передачи Изделий.

5.3. Гарантия на установку Изделий при соблюдении ГОСТ 30971-2012 составляет 3 года со дня подписания Акта приемки-сдачи выполненных работ.

5.4. Гарантия не распространяется на Изделия, в случае, если Заказчик настаивает на установке конструкций (в отапливаемых помещениях) с однокамерным стеклопакетом. Ответственность за последствия, вызванные несоблюдением строительных норм по тепло- и звукоизоляции берет на себя Заказчик.

5.5. Устранение выявленных Заказчиком недостатков, обнаруженных в пределах гарантийного срока, производится в течение 10 рабочих дней с даты составления Акта о выявлении недостатков, если иное дополнительно не согласовано сторонами. Претензия принимается с приложением настоящего Договора, Акта приема-передачи изделий и материалов, Акта приемки-сдачи выполненных работ. Исполнитель не несет ответственность за недостатки (дефекты), обнаруженные в пределах гарантийного срока, которые появились вследствие неправильной эксплуатации. В данном случае ремонт производит Заказчик за свой счет. Гарантия не распространяется на неисправности, возникшие в результате неправильной установки продукции силами Заказчика и в результате транспортировки, осуществляемой Заказчиком. Исполнитель не несет ответственность за недостатки (дефекты), обнаруженные в пределах гарантийного срока, которые появились вследствие установки и ремонта, произведенного самим Заказчиком или привлеченными им третьими лицами.

5.6. Исполнитель информировал Заказчика о том, что возможное образование конденсата и наледи в краевых зонах стеклопакетов (около штапика) при отрицательной температуре наружного воздуха не является гарантийным случаем, если в помещении, где установлены оконные конструкции:

- отсутствует приточная вентиляция

- не соблюдены оптимальные значения температуры внутреннего воздуха (+ 21 ... + 23 С для жилой комнаты, +19...+21С для кухни) и относительной влажности (оптимальное значение 30% ... 45%), в соответствии с ГОСТ 30494-96 «Здания жилые и общественные. Параметры микроклимата в помещениях»

- нет доступа теплого воздуха к оконным конструкциям от отопительных приборов.

## **6. ОТВЕТСТВЕННОСТИ СТОРОН**

6.1. За несвоевременную доставку Исполнитель несет ответственность в виде пени в размере 0,1 % от суммы доставки, подлежащей оплате, за каждый день просрочки платежа.

6.2. В случае изменения состава и типа Изделия или одностороннего отказа от договора со стороны Заказчика, Заказчик уплачивает Исполнителю фактически понесенные расходы.

6.3. В случае, если замер проемов Заказчик производит самостоятельно, то Исполнитель не несет ответственность за последствия, связанные с неточностью указанных размеров.

6.4. Основанием для расторжения данного договора является нарушение Исполнителем сроков доставки более чем на 15 рабочих дней при условии оплаты Заказчиком всей суммы договора.

6.5. В случае установки Изделий силами Заказчика, Исполнитель не несет ответственности за качество Изделий в дальнейшем при эксплуатации.

6.6. Если дефект Изделий, возникший до подписания Акта приема-передачи изделий и материалов, который Заказчик мог увидеть при приеме Изделий, обнаруживается после установки Изделий, и для устранения этого дефекта потребуется демонтировать установленные Изделия, их элементы, откосы, то демонтаж и последующая установка Изделий, а так же их элементов, откосов, должна быть повторно оплачена Заказчиком в полном объеме.

6.7. За нарушение Заказчиком сроков внесения окончательной оплаты, Заказчик выплачивает Исполнителю пени в размере 0,1 % от просроченной суммы за каждый день просрочки, но не более цены договора. Уплата пени не освобождает стороны от выполнения обязательств по настоящему Договору.

6.8. Комплекс работ, предусмотренный п.1.1. настоящего договора не может производиться Исполнителем в ночное время с 22.00 час. до 07.00 час.

## **7. СРОК ДЕЙСТВИЯ, ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения сторонами взятых на себя обязательств.

7.2. Во всем остальном, что не урегулировано настоящим договором стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

7.3. Изменения, дополнения к условиям настоящего договора возможны по дополнительному соглашению сторон. Изменения вступают в силу после письменного оформления дополнительных соглашений обеими сторонами.

## **8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

8.1. Стороны пришли к соглашению, что споры разрешаются в Третейском Суде Торгово-Промышленной палаты Алтайского края. Решение Суда является окончательным и обжалованию не подлежит.

8.2. Заказчик дает согласие на обработку своих персональных данных.

8.3. Заказчик согласен/не согласен (не нужное вычеркнуть) получать информацию посредством смс-оповещений и email уведомлений на электронную почту\_\_\_\_\_.

## **9. ФОРС-МАЖОР**

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за невыполнение своих обязательств, если это невыполнение или ненадлежащее выполнение вызваны обстоятельствами непреодолимой силы: стихийными бедствиями, военными конфликтами.

9.2. По окончании действия таких обстоятельств выполнение сторонами обязанностей по Договору возобновляется, если иное не будет согласовано сторонами

## **10. ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ЯВЛЯЮЩИХСЯ НЕОТЪЕМЛЕМОЙ ЧАСТЬЮ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА**

10.1. Счет/проект/эскиз.

10.2. Заказ покупателя.

10.3. Приложения: Акт приемки-сдачи выполненных работ.

## **11. ПО ВОПРОСАМ ДОСТАВКИ ИЗДЕЛИЙ ОБРАЩАТЬСЯ ПО тел. 8-961-990-999-3**

Режим работы: понедельник, вторник, среда, четверг, пятница: с 9:00 до 18:00 часов.

## **12. ЮРИДИЧЕСКИЕ И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

**Исполнитель:**

ООО "ТехСервисСтрой"

ИНН: 2221212399

656056, Алтайский край, г. Барнаул, Льва Толстого, дом 22,

офис 204

Р/сч: 40702810174570000173 в СИБИРСКИЙ ФИЛИАЛ ПАО

РОСБАНК г. Красноярск

**Заказчик:**

К/сч: 3010181000000000388  
БИК: 040407388

\_\_\_\_\_ /Черкашина О.В/

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /